

ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬСТВУ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Концессионер (либо его Генеральный подрядчик) на момент выполнения работ по Строительству должен иметь все необходимые Разрешения, требуемые для производства строительных работ в соответствии с Концессионным соглашением.

1.2. Концессионер обязан обеспечить подготовку строительного производства в соответствии с Проектной документацией, заключение Договора подряда на Строительство, оформление разрешений и допусков на производство работ, организацию поставки на Строительство оборудования, конструкций, материалов и готовых изделий.

1.3. Все работы по Строительству должны производиться в соответствии с Проектной документацией и Рабочей документацией, а также в соответствии с требованиями применимого законодательства.

1.6. Строительство осуществляется в границах, предоставленных Концедентом Земельных участков на основании Концессионного соглашения, утверждённого акта выбора трассы и проектов границ Земельных участков, проектов планировки и межевания территории, Проектной документации. Земельные участки предоставляются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных обременений, если иное не согласовано с Концессионером.

1.7. В границах предоставляемых Земельных участков, на которые права третьих лиц не прекратили своего существования и (или) существуют права третьих лиц на движимые (недвижимые) объекты, расположенные на них, Концедент обязуется решить спорные вопросы с правообладателями указанных прав таким образом, чтобы Строительство и дальнейшая Эксплуатация осуществлялось Концессионером на законных основаниях.

1.8. При осуществлении Концессионером деятельности по Строительству и дальнейшей Эксплуатации Объекта соглашения на Земельных участках, в отношении которых права третьих лиц не прекратили своего существования и (или) существуют права третьих лиц на движимые (недвижимые) объекты, расположенные на них, Концессионер обязуется соблюдать помимо требований, установленных настоящим Приложением, дополнительные требования, связанные с характером деятельности таких правообладателей.

1.9. Использование Концессионером Дополнительных земельных участков во время Строительства осуществляется в соответствии с требованиями Концессионного Соглашения.

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

- 1.1 Концессионер должен разработать руководство по контролю качества. При разработке руководства по контролю качества Концессионер должен учитывать рекомендации ГОСТ ISO 9001-2011 «Системы менеджмента качества. Требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 декабря 2011 года № 1575-ст, если применимым законодательством на момент разработки руководства по контролю качества не предусмотрен более высокий стандарт.
- 1.2 Концессионер должен разработать руководство по охране здоровья и труда. При разработке руководства по охране здоровья и труда Концессионер должен учитывать рекомендации «Правил по охране труда при производстве дорожных строительных и ремонтно-строительных работ» (утв. Приказом Минтруда России от 02.02.2017 N 129н "Об утверждении), если применимым законодательством на момент разработки Руководства по охране здоровья и труда не предусмотрен более высокий стандарт.
- 1.3 Концессионер на основании Проектной документации и Рабочей документации, с учетом применяемых Концессионером технологий и механизмов, руководствуясь требованиями «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 781) (ред. от 26.08.2016), обязан разработать проект производства работ. Проект производства работ может разрабатываться Концессионером поэтапно в соответствии с Графиком выполнения работ до начала производства таких работ.
- 1.4 На работы по Строительству или элементы конструкций, которые в процессе выполнения последующих работ по Строительству будут скрыты и недоступны для осмотра, измерения и контроля, в соответствии с законодательством составляются акты освидетельствования скрытых работ.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 2.1 Концессионер обязан в период от Даты начала строительства до Даты ввода в эксплуатацию обеспечить контроль ведения Генеральным подрядчиком Исполнительной документации, в том числе:
 - (а) исполнительной документации в соответствии с требованиями письма Федерального дорожного агентства (Росавтодора) от 23 марта 2005 года № ОБ-28/1266-ИС, ВСН 19-89 «Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог», утвержденных Минавтодором РСФСР 14 июля 1989 года № НА-18/266, и другой нормативной документации, если применимым законодательством не предусмотрен более высокий стандарт;
 - (б) журналов лабораторного контроля в соответствии с требованиями законодательства.
- 2.2 Концессионер обязан осуществлять контроль за качеством и полнотой ведения Генеральным подрядчиком Исполнительной документации. При осуществлении контроля Концессионеру следует уделять особое внимание соответствию сроков и объемов выполненных работ по Строительству, указанных в общем журнале производства работ, срокам и объемам выполненных работ, указанным в актах освидетельствования скрытых работ.
- 2.3 Концессионер обязан осуществлять контроль за соответствием нормативным требованиям объемов лабораторных испытаний, указанных в лабораторных

журналах Генерального подрядчика, при входном, операционном и приемочном контроле.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ЗДОРОВЬЯ И ТРУДА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- 3.1 Концессионер обязан в период от Даты начала строительства до Даты ввода в эксплуатацию обеспечить соблюдение требований руководства по охране здоровья и труда, а до одобрения руководства по охране здоровья и труда – положения проекта руководства по охране здоровья и труда.
- 3.2 На основании разработанного руководства по охране здоровья и труда Генеральный подрядчик обязан разработать инструкции по охране труда для каждой профессиональной группы и вида работ с учетом специфики данной организации, особенностей оборудования и выполняемых работ, которые должны пересматриваться один раз в год.
- 3.3 При введении новых приемов труда, изменении технологических процессов, применении новых материалов, новых видов машин и оборудования, по которым требования по охране здоровья и труда не предусмотрены Руководством по охране здоровья и труда, Концессионер и (или) Генеральный подрядчик обязан разработать и внедрить соответствующие инструкции по охране здоровья и труда.

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬСТВУ

- 4.1 Концессионер обязан обеспечить производство работ по Строительству в соответствии с условиями Концессионного соглашения, Проектной документацией, включая ее изменения, Рабочей документацией и законодательством.
- 4.2 Концессионер обязан завершить работы по Строительству в сроки, установленные Графиком выполнения работ в соответствии с условиями Концессионного соглашения.
- 4.3 В период Строительства Концессионер обязан:
 - (a) в случае если действующие инженерные коммуникации (канализация, водо-, тепло-, электроснабжение и т.д.) находятся в зоне работ по Строительству, Концессионер обеспечивает их нормальное функционирование, а в случае нарушения их работоспособности по вине Концессионера обязан восстановить работоспособность инженерных коммуникаций за свой счет;
 - (b) принять меры к ограждению зоны производства работ по Строительству и недопущению на нее лиц, не имеющих права нахождения в зоне производства строительных работ;
 - (c) своевременно удалять строительный мусор с территории производства работ по Строительству.